

我们,这五年——

蜀山:以“新城思维”擘画“产城人文”新图景



思维破局:从“城郊腹地”到“活力新城”

当“南部卧城”的定位已不足以承载蜀山发展的时代抉择,打造“产城人文深度融合的现代新城”便成为了全新的共识与目标。一场关于发展思维的自我革命悄然启幕。

变化的起点,源于对脚下土地的重新定义。“蜀山不应只是主城区的外溢承接地,而必须成为一个功能完整、内生强劲、具有特色竞争力的现代化城市单元。”立足“新城思维”,街道领导班子对辖区33.7平方公里的土地进行了空间价值的战略性重构。

交通先行,重塑区位格局。蜀山敏锐把握并全力强化交通枢纽优势,将市心路、蜀山路、风情大道、地铁2号线等多条城市动脉视为能量与机遇的通道。规划视野不再局限于点状布局,而是着眼于通过重大交通项目拉开城市骨架、疏通发展脉络。亚大路东伸与地铁15号线站点建设同步推进,共同编织起一张内联外通、高效畅达的立体交通网络。这些工程不仅是基础设施的升级,更是城市能级、区位价值与战略地位的重塑——蜀山正从一个通道节点,蜕变为能够吸附与辐射周边的“活力枢纽”。

思维之变,更渗透在对存量空间的精细化运营中。蜀山以“向存量要效益、向集约要空间”为导向,系统推进空间重塑。2024年,当杭州共泰机电有限公司因地铁15号线建设急需搬迁时,街道通过精准匹配闲置地块

块,联动清退低效业态,成功帮助企业完成地块置换,不仅保障了企业稳定发展,更高效实现了低效用地的“腾笼换鸟”。通过整治里秀河、王湾河等河道沿岸用地,打造连续滨水绿廊,将消极空间转化为融合生态、休闲与社交功能的活力走廊。2025年,总投资2.5亿元的杭州之江智行优材科技有限公司实验室项目,也落地于一块科学盘活的低效土地,成为以存量更新驱动区域高质量发展的生动范例。

城市更新的内涵与外延也在“新城思维”下不断刷新。新增的2万余平方米社区公共空间,化身根据居民需求打造的“邻里客厅”“共享书房”和“儿童友好乐园”;知章村、湖东村在环境整治的基础上,融入了乡土地理,植入了现代功能,更加彰显文化韵味;湖山、郡东、湘源、朝晖等未来社区的成功创建,以及与区供销社合作的农文旅融合探索,共同指向一个目标:打造城乡融合、各美其美的示范样板,让城市更像乡村,乡村更有韵味。

在民生根基的“建管并重”上,蜀山不遗余力,推动城市品质向“精”而进。圆满完成区级回迁安置任务,向阳、严家埭、安桥等社区700余户实现安置房结算交房,稳妥实施祝家桥、鲁公桥等社区的预安置工作,托起百姓“安居梦”。建成金沙路等关键市政道路,完成广元等多个安置小区的“微改造”与绿化提升,持续完善城乡基础设施

网络。在“管”的文章上,完善蜀山乡村公司市场化运营模式,探索“多田套合”与土地规模化经营,大力培育本地农业企业、家庭农场和青年农创客。严格落实生态管控,健全农村人居环境整治长效管护机制,深入开展“低碳社区”“无废社区”等绿色创建,推动城乡在更高层次上平衡发展。

如今,站在蜀山未来城远眺:地铁15号线建设现场热火朝天,浙大二院总部大楼拔地而起,零跑汽车交付结算中心展现现代气息;不远处,甲科济美坊庄典雅,与青年文创社区活力相映——历史与未来、产业与人文,在这片土地上和谐交融,共同勾勒出一幅充满希望的现代新城画卷。

产业进阶:从“单点布局”到“生态融合”

“拼经济”是驱动一切变革的主引擎。“十四五”期间,蜀山深入贯彻浙东区委“四大关键”、奋力推进“三大攻坚”的战略部署,充分利用“三大改革”释放的政策红利,借助湘湖平台的强大赋能,优质内生项目的裂变保障,以及国企在园区(厂房)投建运营上的一体化联动优势,全力点燃“产业”这个核心引擎,为新城建设注入不竭动力。

面对“萧条一体化”与“中国视谷”建设的宏大格局,蜀山的选择是:聚焦短板,深耕细分,精准滴灌。不追求大而全,而是专注研究产业链的缝隙与自身优势的交点,将资源聚焦于新能源汽车零部件、数字医疗、智能视觉等特色鲜明、成长性高的赛道。

在产业生态的培育上,蜀山讲究“内外兼修、双向发力”。对内,实施“精准滴灌”,全力支持本土龙头企业做大做强,从土地、政策、审批等方面给予支持保障,大力推动亚太机电新能源汽车轮毂电机技改项目,以及之江有机硅、正强传动等重大内生型项目落地实施,有序推进羽春家纺、小妹妹康养等企业有机更新。同时,建立并动态更新“小升规”重点企业培育库,五年以来共培育认定“专精特新”企业、省科技型中小企业、高新技术企业等147

家,构建起“大树参天、小树成林”的企业生态梯队。对外,则以“专班+产业链”模式开展精准招商,在全球范围内搜寻优质“拼图”企业。如依托包树生命科技港,浦发大厦、九大大厦等优质载体,吸引智能制造、新材料、大健康等新兴产业项目。同时,创新要素保障模式,按照“优企有地、数据落地”的原则,确保资源向高产高效领域集聚,为高质量发展积蓄项目动能。

产业的进阶,更倚重“服务”与“保障”。由街道班子与助企陪跑员组成的服务小组定期走访企业,通过“问题交办单”制度,闭环解决一项项具体诉求。无论是人才公寓的协调,还是审批流程的加速,全年超300家次的走访转化成了一组有温度的数字:2025年,规上工业增加值连续9个月保持两位增长,高新产业增加值增速超21%。

随着重点项目的接连落地,蜀山的产业图谱也日益清晰:紧扣全市“296X”先进制造业集群建设,围绕“严管医疗、消费医疗、医学转化、高端器械、配套服务”五大方向,加快形成“1核引领、2带串联、2社区承载”的“122”大健康产业布局,强化亚大路和蜀山路联动布局发展,共同打造软硬结合、智造、创新和服务融合的“十字交叉”黄金产业大道,构建产城人文深度融合的萧山

南部科创引擎、服务核心和产业地标。

眼下,蜀山正着手打造“湘湖未来健康城”,紧密围绕浙大二院总部院区这一强大内核,开发周边土地资源,重点吸引医疗设备研发、数字医疗、高端健康管理服务机构以及相关配套产业入驻,打造一个产学研用紧密结合、覆盖全生命周期的健康产业产业集群高地,使之成为蜀山乃至萧山高质量发展新的强劲增长极。

留根育新:从“他乡客居”到“心安吾乡”

产业的竞争,归根结底是人才与企业的竞争;城市的繁荣,本质在于人的集聚与心的归属。蜀山深知,仅靠政策优惠的“硬条件”难以持久,唯有构建“如鱼得水、如鸟归林”的生态,才能实现人与城的双向奔赴。“留根工程”由此而生。

“留根”首先要留住那些与蜀山共同成长、血脉相连的本土优质企业。对像亚太机电集团、之江有机硅这样的“老朋友”给予“家人般”的关怀与“保姆式”的服务,通过“安全稳企”机制,鼓励其“总部扎根、研发扎根、资本扎根”,支持其增资扩产、裂变发展,让企业感受“家的温暖”。同时,以开放包容的博大胸怀“纳新锐”,零跑汽车等一批新兴项目与人才的落地扎根,强有力地印证了这里不仅是本土企业的创新沃土,更是外来投资创业者的圆梦热土。

留住企业的根,也是为人才孕育茁壮成长的土壤。仅2025年,街道新增D类人才7人、E类人才65人、F类人才377人。

“留人”则是一项需要精心雕琢的系统工程。紧扣打造“青年向往之城”,蜀山坚持“青年所需即街道所为”,用心用情为青年人才构建全链条服务体系。街道将在落实区级各类政策的基础

上,围绕“安居”,整合资源打造“蜀山青创公寓”,围绕“乐业”,精准对接“三创”产业需求,全年提供优质岗位不少于500个;围绕“成长”,聚焦青年发展诉求,组织职业技能培训,并依托“蜀山青春会客厅”举办行业沙龙,促进人才跨界交流与职业跃升;围绕“共享”,打造“乐巢·理想邦”等青年潮玩聚集区域,邀请优秀人才参与街区共建,提升人才归属感与城市美誉度。

如果说产业与服务是留住人才的“硬件”,那么文化则是凝聚人心的“软件”。蜀山精心厚植与活化“贺家章”文化IP,拍摄人文纪录片《贺家章》,编辑出版乡土教材《春风桃李笑》,支持其增资扩产、裂变发展,让企业感受“家的温暖”。同时,以开放包容的博大胸怀“纳新锐”,零跑汽车等一批新兴项目与人才的落地扎根,强有力地印证了这里不仅是本土企业的创新沃土,更是外来投资创业者的圆梦热土。

留住企业的根,也是为人才孕育茁壮成长的土壤。仅2025年,街道新增D类人才7人、E类人才65人、F类人才377人。“留人”则是一项需要精心雕琢的系统工程。紧扣打造“青年向往之城”,蜀山坚持“青年所需即街道所为”,用心用情为青年人才构建全链条服务体系。街道将在落实区级各类政策的基础

上,围绕“安居”,整合资源打造“蜀山青创公寓”,围绕“乐业”,精准对接“三创”产业需求,全年提供优质岗位不少于500个;围绕“成长”,聚焦青年发展诉求,组织职业技能培训,并依托“蜀山青春会客厅”举办行业沙龙,促进人才跨界交流与职业跃升;围绕“共享”,打造“乐巢·理想邦”等青年潮玩聚集区域,邀请优秀人才参与街区共建,提升人才归属感与城市美誉度。

如果说产业与服务是留住人才的“硬件”,那么文化则是凝聚人心的“软件”。蜀山精心厚植与活化“贺家章”文化IP,拍摄人文纪录片《贺家章》,编辑出版乡土教材《春风桃李笑》,支持其增资扩产、裂变发展,让企业感受“家的温暖”。同时,以开放包容的博大胸怀“纳新锐”,零跑汽车等一批新兴项目与人才的落地扎根,强有力地印证了这里不仅是本土企业的创新沃土,更是外来投资创业者的圆梦热土。

留住企业的根,也是为人才孕育茁壮成长的土壤。仅2025年,街道新增D类人才7人、E类人才65人、F类人才377人。“留人”则是一项需要精心雕琢的系统工程。紧扣打造“青年向往之城”,蜀山坚持“青年所需即街道所为”,用心用情为青年人才构建全链条服务体系。街道将在落实区级各类政策的基础



甲科济美坊

■ 文/记者 钱端 通讯员 曹慧娜 图片由蜀山街道提供

一千三百年前,贺知章宦游归来,在乡音未改的慨叹中,写下“少小离家老大回”的诗句。那是一个归人对熟悉又陌生的故土,最深情的凝望。

而今,这片孕育诗人的土地,正经历着一场更为磅礴的“相识”与“相融”。

城市向南,生机涌动。曾经的城郊腹地,敞开胸怀拥抱无数新梦想的扎根。园区楼宇中快速更迭的产业业态,楼道里相逢却不知姓名的邻居,共同叩问着一个时代命题:一座快速生长的城市,该如何让其中的产业、空间、文化与人群,超越简单的物理叠加,实现深层逻辑上的化学反应与融合共生?

过去五年,蜀山以一场坚定而系统的实践作答——跳出被动延伸、零散承接的原有发展思路,以全新的主体性思维构建“新城”发展新图景。“十四五”期间,一幅“产城人文”深度融合的蓝图在此擘画,渐次落笔于街巷的有机更新、产业的蝶变升级、社区的温情再造与文化的创新传承。这是一条从“简单相加”到“有机相融”的进阶之路。

蜀山用五年的探索印证:一座现代新城的真正崛起,绝不仅是天际线的变化与楼宇的生长,其内核必然是产业功能、城市功能、人文生态与治理效能的协同并进。



浙大二院总部院区



贺家章文化节



包树生命科技港



Cityrun 亲子活动



青年联谊活动

治理焕新:从“陌生邻里”到“温情睦邻”

快速的城市化进程必然伴随社会结构的深刻变迁。如何让来自五湖四海、背景各异的新老居民,从地理上的“相邻”转变为情感上的“相亲”,从“陌生人社会”迈向守望相助的“熟人社会”,是对基层治理智慧与韧性的终极检验。

蜀山的应对之策,是坚持科技赋能的“智治”效率与人间烟火的“善治”温度相结合,刚柔并济,推动社会大局在动态发展中实现更高层次的“稳”与“进”。

蜀山扎实推进治理中心规范化建设,持续深化具有本土特色的“四诊合一”(坐诊、巡诊、会诊、网诊)

村书记日固定接访日制度,高标准建成并启用“蜀和万家”矛盾纠纷多元化解服务平台,推动调解、调解、调解“三调”协同共治。在与区级“红领通”平台的相互协同下,蜀山在处理各类民生诉求超过3.7万件,闭环解决率高达99.65%,非警务警情处置效率在全区持续领先。数字背后,是路灯不亮、管道堵塞、噪音扰民等成千上万件具体而微的民生“关键小事”被更快、更准、更有效地解决,带给居民实实在在的安心感。

真正的治理温情,则更多地藏在那些无法被数据完全量化却至关重要的“线下”功夫里。街道以网格为“感知神经”,配置103个网格,配备427名“守护者”,构建起全域覆盖的专业网格体系。网格员“日访+夜访”的脚步遍布楼栋,全年成功调解各类纠纷数百起,让基层治理的温情直抵人心。从常态化排查整改上万处消防安全隐患的细致入微,到成功创建多个“宁静小区”的执着坚持,蜀山治理的目标清晰而朴素:构筑一个既安全有序、公平正义,又充满信任、互助与温度的现代生活共同体。

推动“陌邻”变“睦邻”,需要创造性的物理空间与社交载体。蜀山积极迭代“1513”现代社区治理体系,

全面强化专业社会工作者队伍和志愿服务体系建设,大力推广“社区主理人”“楼栋长”等微治理模式,激发居民参与的内生动力。以湘源社区为例,通过“积木式”空间改造,将党群服务中心转型为融合养老托幼、健身阅读、共享厨房等多功能的“生活综合体”,嵌入楼道的“邻里驿站”,户外共享花园,共同织就了温暖便民的“15分钟品质生活圈”,“以前想找个地方带孩子玩、和邻居聊聊天都不方便,现在下楼就有好去处,社区活动也多了,认识的新朋友也多了!”居民们由衷的感叹,道出了社区空间重构与治理创新带来的真切变化。



婴幼儿成长驿站



同进·科创城办公大楼



亚太机电集团

