

8月首场土拍，揽金约6.71亿元

钱塘区、临安区各1宗低密成交

■记者 陈胜楠

8月首场土拍，2宗低密宅地开场，总成交金额约6.71亿元。

这2宗宅地分别位于钱塘区下沙金沙湖、临安区昌化单元，前者经过13轮竞价，由杭州蓝滨房地产开发有限公司溢价13.88%竞得，后者仅1轮就由杭州鸿源房地产开发有限公司收入囊中。

而作为“双土拍”周，除了8月19日(周二)出让的2宗主城区低密外，8月

21日(本周四)还将迎来萧山南站新城一宗近地铁5号线双桥站的涉宅用地出让，而该宗涉宅地也是萧山的“下半年”首拍。

01、下沙金沙湖低密宅地

下沙单元QT010110-20地块(杭政储出[2025]99号)东至1号大街，南至艮山东路北侧绿化带工程，西至1号渠工程，北至开发区下沙南苑路工程。地块出让面积约19304㎡，容积率上限1.4，出让建筑面积约27025.6㎡。

从位置上看，该宗地块位于钱塘区下沙金沙湖板块核心，往北直线距离约800米为地铁1号线高沙站，周边紧邻杭州金沙印象城、龙湖杭州吾角天街，往西一站还可直达龙湖杭州金沙天街、金沙湖公园等。

宅地周边也已积累了一定的居住氛围。比如该宗地块东侧一路之隔就是绿城燕语春风居、万科湖印光年府，融创杭望云潮城等住区；西侧紧邻金沙阳光、东岸嘉园等。

8月19日竞价当天，该宗宅地最终由杭州蓝滨房地产开发有限公司以总

价49241万元、溢价13.88%竞得，折合楼面价约18220元/㎡。

板块内最近一次宅地出让就在7月15日，由绿城竞得地铁1号线下沙西站上盖的下沙单元QT010102-32地块(杭政储出[2025]89号)，当时总成交价为114962万元、溢价12.75%，折合楼面价约17513元/㎡。

02、临安安昌低密宅地

另一宗在8月19日成交的宅地为临

安区昌化单元LA200306-07地块(杭政储出[2025]100号)，仅1轮竞价由杭州鸿源房地产开发有限公司以总价17890万元竞得，折合楼面价约2595元/㎡。

根据挂牌信息，该宗地块东至城东路，南至滨江路，西至沿虞溪绿带，北至东塔街。地块出让面积约59953㎡，容积率上限1.15，出让建筑面积约68946㎡。从位置上看，地块依山傍水、南侧面朝昌化溪，北侧靠近杭瑞高速，区域内上一次宅地出让是在2019年，对应项目分别为溪风雅韵、溪雅香舍。

同心共聚夏夜 统战赋能邻里

■通讯员 岑晓岚

8月8日晚,“YES! 下楼逛逛”活力社区夜派对在四季花城小区中心广场拉开帷幕。作为社区统战活动的实践载体,活动现场通过10余个特色摊位与2大互动区域,吸引了众多居民参与,并邀请四季共心侨胞之家侨眷代表、“四季共心”同心驿站成员等统战对象共同参与,生动诠释了“统战+社区”的共治新模式。

社区服务台里,新联会成员高丽超律师现场为社区居民提供法律咨询与法律援助,对居民提出的诸如遗产继承、物业纠纷、民间借贷等法律问题给予专业的解答和建议,为居民提供“零距离”法律服务,践行新时代法律工作者社会责任。

在以物换物循环商店,归国留学生陈爽发起“以物易绿·共享花城”社区环保计划,以绿植盲盒换居民闲置物品,用“以物换物”的方式深植环保理念。

“五水共治”“垃圾分类”“反诈宣传”科普角,居民通过填写节水妙招、分类口诀、防诈案例等“知识果实”便签参与互动,让居民的节水、环保、防骗技能通过便签在“灵感墙”上焕发活力。

在“YES! 光合能量”露天影院的星空幕布下,《哪吒之魔童降世》放映前,一段微视频《同心筑梦》点亮了夏夜——心情系萝卜干、服务社会传文化的民建会员马国荣、钱塘江边的“桥痴”九三社社员钟光明等鲜活人物让“团结服务”变得可触可感。

“同心钓钓乐”区域则变身“亲子统战乐园”,20对亲子在志愿者们指导下,用特制的“团结钓竿”钓起了张牙舞爪的小龙虾,在一片欢声笑语中播撒团结的种子。

这场夏夜的相聚,不仅是统战力量与邻里情感的温暖交汇,更是“资源”与“需求”的精准对接,在“四季共心同心驿站资源需求双清单”征集中,收到民主党派人士、新的社会阶层人士、侨眷代表等节水金点子57条、活动建议28条、社区治理痛点13项,让同心驿站真正成为凝聚共识、汇聚力量、服务群众的桥梁,为社区治理注入源源不断的统战动能。

主城区运河新城、下沙元成单元宅地上新 预计9月16日出让

■记者 陈胜楠

上周五,杭州市规划和自然资源局时隔半个月挂牌2宗涉宅用地,预计于9月16日出让。根据挂牌信息,这2宗即将出让的涉宅用地分别位于拱墅区的运河新城板块、钱塘区下沙元成单元,总出让面积约72794㎡、总出让起价约18.43亿元。

01、拱墅区运河新城

康桥单元GS120103-09地块(杭政储出[2025]105号)东至顾扬路,南至规划朱家坝路,西至规划道路,北至电厂河绿化。出让面积约34165㎡,容积率上限1.9,出让地上建筑面积约64913.5㎡。

从位置上看,地块紧邻4号线,以及在建地铁15号线平安桥站,往西2站可至杭州城北万象城、玉湖YOHOOPARK。此外,还有杭州市育才大城北学校、浙大邵逸夫医院大运河院区等配套环伺。



康桥单元GS120103-09地块区位示意(浙江省自然资源网上交易中心)

周边宜居氛围较浓厚。除了有保利潮和阅江台轩、绿城汀岸印月轩、泊漫府等住宅外,今年地块周边也已先后出让了2宗涉宅地,分别为待售的鸣澜里与熙岸晓月轩。

据了解,鸣澜里由滨江集团在4月28日竞得,项目规划打造6幢17—24F住宅,主推建面约103—139㎡户型;熙岸晓月轩由绿城在5月29日竞得,整盘规划9幢14—17F的高层住宅,项目就位于地铁4

基孔肯雅热和登革热蚊媒防控科普要点

疾控微课堂

基孔肯雅热和登革热主要通过携带病毒的伊蚊传播,最常见的是白纹伊蚊和埃及伊蚊。当蚊虫叮咬了感染者2-10天后,再叮咬人时,可使被叮咬者感染,但该病毒不会通过日常接触引发人传传播,也不会通过咳嗽、打喷嚏传播。目前尚无特异性治疗药物,主要采取支持性治疗。

夏季是蚊虫繁殖的高峰期,所以需从源头控制蚊媒孳生。

一、传播媒介

- 形态:白纹伊蚊背部有一道明显的白色纵纹,而埃及伊蚊背部有独特的“竖琴”状白色斑纹。
- 分布区域:白纹伊蚊在我国分布范围较广,而埃及伊蚊仅分布在南方局部地区。
- 孳生习性:白纹伊蚊和埃及伊蚊都

喜欢在小型积水中繁殖,攻击性强,可传播登革热、基孔肯雅热、寨卡病毒病等多种疾病。

二、清除蚊虫孳生地

- 清理各类积水:定期检查并清除室内外小型积水,如花盆托盘、瓶罐、冰箱底部接水盘等。填平坑洼地面,可硬化和疏通排水沟渠,确保无积水滞留。
- 管理储水容器:蓄水池、水箱等应加盖密封,水生植物容器每周换水并彻底清洗内壁。废旧轮胎应钻孔排水或填埋,露天堆放物品需用防雨布遮盖。
- 特殊场所处理:竹筒、树洞可用石灰沙或三合土堵塞,防止积水。湖泊、池塘等防止污水流入,定期清理淤泥和杂草,岸边1米处深挖以减少蚊虫孳生。

三、环境卫生与设施改造

- 保持环境清洁:清除垃圾、杂物,减少蚊虫栖息场所。定期疏通地下室、屋顶的排水系统,防止积水。
- 优化设施设计:雨棚改为斜坡式,避

免积水。污水并可安装防蚊闸或改造为弯曲管式,防止蚊虫进入。

四、专业灭蚊措施

当室外蚊虫密度较高时,要由专业人员使用“三证齐全”(农药登记证、生产许可证、产品标准证)的卫生杀虫剂,规范开展消杀工作。主要采用两种方法:一是空间喷雾,通过专业设备将药剂雾化成微小颗粒,在空中与蚊虫接触,快速杀灭成蚊;二是滞留喷洒,将长效杀虫剂喷洒在墙面、绿化带等蚊虫栖息处,达到持久灭蚊的效果。

五、个人防护措施

疫点周边或蚊虫活跃区域,居民应做好个人防护,外出时穿浅色长袖衣裤减少皮肤暴露,必要时使用含避蚊胺(DEET)的驱避剂、驱蚊贴等产品。室内可使用合格的杀虫气雾剂、蚊香液、盘香等减少蚊虫叮咬。也可配合使用电蚊拍、灭蚊灯等物理灭蚊工具。

家中安装纱窗、纱门,推荐使用蚊帐

防蚊。

六、外出旅行防护

- 行前准备:查询目的地蚊媒传染病流行情况,科学安排行程。准备含避蚊胺(DEET)等有效成分的驱蚊剂、便携式蚊帐等防护用品。
- 住宿选择:优先选择有纱窗、纱门的住宿场所。如条件有限,可使用便携式蚊帐。
- 返程后观察:旅行结束后2周内仍需预防蚊虫叮咬,确保不会因隐性感染,导致基孔肯雅热、登革热等传播。做好自身的健康监测,如出现发热、皮疹等症状,及时就医并告知旅行史。

七、健康监测与就医

如出现发热、头痛、关节痛、皮疹等症状,应及时就医并告知医生近期活动史。防控基孔肯雅热和登革热需以“清积水、灭成蚊、防叮咬”为核心,采取科学灭蚊措施,有效降低蚊媒密度,阻断疾病传播。

区疾控中心整理

杭州市萧山区明怡花苑部分房屋五年租赁权拍卖公告

招标编号:CQPM-20250815

兹定于2025年8月27日14时在杭州市公共资源交易中心萧山分中心404室(萧山区市中心中路1069号行政服务中心科创中心B楼4楼)公开拍卖下列标的:

- 建设二路350号一层房屋建筑面积约15平方米五年租赁权,起拍价1.06万元/首年,竞买保证金1万元。
- 建设二路344—348号1—2层房屋建筑面积约258平方米五年租赁权,起拍价15.25万元/首年,竞买保证金5万元。
- 建设二路344号一层房屋建筑面积约68平方米五年租赁权,起拍价4.77万元/首年,竞买保证金1万元。
- 建设二路332—336号1—2层房屋建筑面积约300平方米五年租赁权,起拍价17.26万元/首年,竞买保证金5万元。
- 建设二路332号(一层东)建筑面积约48平方米五年租赁权,起拍价3.37万元/首年,竞买保证金1万元。
- 建设二路332号(一层西及二楼)建筑面积约241平方米五年租赁权,起拍价13.35万元/首年,竞买保证金5万元。
- 建设二路310—324号1—2层房屋建筑面积约927.64平方米五年租赁权,起拍价53.67万元/首年,竞买保证金15万元。
- 信息港公园西入口通道北管理用房建筑面积约145平方米五年租赁权,起拍价13.61万元/首年,竞买保证金5万元。

竞买人条件:年满18周岁、具有完全民事行为能力的个人或在中国人民共和国境内注册的单位均可参拍。上述标的租金一年一付,标的先后付后,租金递增幅度为1—3年年租金相同,第4年年租金在第3年年租金的基础上递增5%,第5年年租金在第4年年租金的基础上递增5%,履约保证金(含水电押金)为首年成交价的25%,首年租金及履约保证金(含水电押金)须于2025年9月1日下午16时前付清,委托人负责于2025年9月1日前向买受人交付标的(标的以交付时的现状为准,委托人在2025年9月1日前未能向买受人交付标的的,起租日以实际交付时间为准,租赁截止时间相应顺延),上述标的的无免租金装修期。招租要求:符合市场监督管理部门领证条

件,且不得从事有油烟的餐饮、有污染、有噪音、扰民、娱乐、丧葬及违法、违规或不道德的经营活动。除6号标的现状为空置,其余标的现状均为在租,原承租户享有同等条件下的优先承租权,原承租户如未按拍卖公告要求报名则视为自动放弃优先承租权。

一、拍卖方式:本次拍卖采用有保留价的增价拍卖方式。**二、展示时间:**2025年8月25日—26日(9:00—16:00)止,在标的物所在地现场展示。委托人(杭州金开市北物业管理有限公司)咨询电话:0571—82327966,若需在非集中展示时间看样的,请自行与委托人联系。**三、报名时间:**2025年8月25日—26日(9:00—16:00)止。报名须提供有效身份证件及相关材料(单位:营业执照副本或单位证照复印件加盖公章、法定代表人或负责人身份证原件及复印件加盖公章;自然人:身份证原件及复印件;代理人竞买:授权委托书、代理人身份证原件及复印件加盖公章、委托人身份证复印件加盖公章),凭交款凭证办理竞买报名手续,竞买保证金交入账户:浙江省拍卖行有限公司,开户银行:农业银行延安路支行营业中心,账号:19036101040016242。竞买人须以本人名义交纳竞买保证金,保证金请以银行转账或网银等非现金方式交纳,交纳保证金时,请在进账单凭证上注明“明怡花苑保证金”,保证金须于2025年8月26日16:00前交入上述账户。

咨询、报名地点:杭州市文三路345号宜必思酒店8楼浙江省拍卖行有限公司

联系电话:13656676677 13567157080 0571—85108026

标的清单、授权委托书样本及相关信息查询请登录本公司网站: www.zjspmh.com

杭州市公共资源交易中心:hzctc.hangzhou.gov.cn

浙江省拍卖行有限公司 2025年8月20日

欢迎刊登分类广告

地址:道源路188号萧山区融媒体中心便民服务部 电话:82659300

便民热线

关事业单位、国企工作人员以及白领、工程师、赘婿等。**杭州南站医院大药房科技健康馆** 帕金森、渐冻症、小脑萎缩、老年痴呆等,不含西药保健品,不手术。天天看94频道凭广告200元可免费

保守治疗,预约15397130139。**萧山供电公司电力设备检修预告** 8月21日7:30—16:30 信谊A441线:萧山区所前镇金临湖村一带;东源A336线:萧山区靖江街道靖东村一带;

塘上C793线:萧山区瓜沥镇民丰河村一带。

●遗失浙江五扇门商业运营管理有限公司财务专用章1枚,声明作废。

拍卖公告

招标编号:CQPM-20250813

受委托,将采用有底价增价拍卖的方式对以下标的租赁权进行公开拍卖,现公告如下:

一、拍卖标的及起拍价:

- 萧山区临浦新站房屋(1—4层)五年租赁权,建筑面积约3125.0平方米,起拍价49.05万元;
- 萧山商业城综合市场C部1C—360号房屋(三间)五年租赁权,建筑面积约108.6平方米,起拍价13.52万元;
- 萧山长途汽车车站候车大厅旁房屋五年租赁权,建筑面积约54.0平方米,起拍价1.79万元;
- 萧山交通大厦305房间五年租赁权,建筑面积约23.0平方米,起拍价0.7135万元;
- 萧山区北塘路1号6幢(前台接待室)房屋五年租赁权,建筑面积约148.92平方米,起拍价5.33万元;
- 萧山区育才路232号房屋五年租赁权,建筑面积约8.1平方米,起拍价0.7835万元。

标的起拍价均指该标的第一年的租金,实际租金以拍卖成交价为准。

房屋租赁权拍卖公告

2025年8月28日10时在萧山区益农镇党群服务中心二楼综合会议室举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的物:位于萧山区益农镇农贸市场东区块房屋,总建筑面积约2500平方米(面积为丈量面积,无权证)。租期5年,租金5年一次性支付。经营范围:仅限超市。5年租金起拍价280万元,拍卖保证金180万元。采用增价拍卖方式,价高者得。

二、竞买人资格要求:具有食品经营许可证或食品流通许可证的独立法人企业,且未在“信用中国”网站列入失信被执行人。资格审查由委托人审核并出具证明后方可报名。

三、报名、咨询及相关事项:自公告之日起至2025年8月27日15时止,接受咨询、报名、展示并提供相关资料,标的展示在现场(联系人及方式:杨先生 0571—82520111)。有意竞买者向指定账户缴纳保证金(户名:浙江萧然拍卖有

限公司;账号:201000011229248;开户行:浙江萧山农商银行城厢支行)。保证金(不计息)须在2025年8月27日15时前到达账户。

四、报名手续:凭营业执照副本及复印件、食品经营许可证或食品流通许可证原件及复印件、证明材料、公章、法定代表人身份证原件及复印件,同时提交银行竞买保证金进账单办理竞买登记手续。(以上手续如委托他人代办的,须出具授权委托书原件、代理人身份证原件及复印件)。

萧然拍卖公司地址:杭州市萧山区金城路78号

联系电话:82816862、82729929、82717700 详情见:www.hzxrpm.com。

委托人联系电话:0571—82520111

联系地址:杭州市萧山区益农镇红阳路88号

浙江萧然拍卖有限公司 2025年8月20日

萧山区潮汐预报	位置	8月20日晚潮时间	高潮位(米)	8月21日早潮时间	高潮位(米)
	观潮城(仓前)	11:30	3.50	00:00	4.20
	城市阳台(奥体)	13:01	3.60	00:29	4.30
	闻家堰	13:58	3.70	01:04	4.40
	潮水涌高等级	危险	备注:受多因素影响,该预测仅供参考。		