

建设好房子 更新好城市 提供好服务

区住建局:城市前行迈向新高度

■文/记者 靳林杰 通讯员 王洁 章豪 图片由区住建局提供

杭州正式迈入“超大城市”行列。作为城市能级跃升的主战场之一,萧山区以“日日新”的改革魄力,在基础设施提能、城市安全提韧、民生福祉提温、营商环境提优等领域交出了一份高分答卷。这场以“系统重塑”为核心的变革,正让萧山从“县域经济强区”向“超大城市核心单元”加速转型。

好房子托起市民安居梦

近日,萧山区住建局召开首场“好房质造”交底会。何为交底会?交的是什么底?在会上,“好房子”标准得以明确。从政策标准、设计规范、目标要求,到过程管控、技术创新,再到安全保障、功能改善等,面面俱到。

“当前,老百姓对‘好房子’的要求越来越高,因此,从开工到交付,我们已经建立‘谋划—开工—建设—竣工’四阶管控体系,通过‘精致建设、精心施工、精细管理’三精标准,严格选材、优化工艺、强化监理,确保关键节点环环相扣、品质可控。”区住建局相关负责人表示,后续也将构建“试点先行—经验萃取—全域推广”三级推进机制,选取部分标杆项目打造“可复制技术包”,形成涵盖施工工法、验收标准等标准化模板,让好房“盆景”变“风景”的转化路径清晰可循。

事实上,在萧山,建设的“好房子”不仅覆盖商品房,还要尽可能地惠及所有萧山人。

建设“好房子”的目标,在萧山不少新建安置房已然实现。“小区配套设施齐全,空间布局合理,周边交通出行也很便利,安置小区一点不输商品房。”徐女士高兴地说道。今年年初,蜀山街道向阳、严家埭、安桥社区城中村改造安置房(湘水名庭)顺利交房,1989套房源迎来其主人,徐女士就是其中之一。

如今,作为湘水名庭回迁户,新家园的美好,尽在她眼中。

记者从区住建局了解到,聚焦回迁安置“提速增效”也是当前重点工作之一,“下一步我们将继续做实做细做深‘从建设到安置’全链条服务,以实际行动助力城市品质提升,稳稳托起群众‘安居梦’。”区住建局相关负责人说道。



好城市让市民更舒心

最近,萧山编制完成《萧山区城市更新建设规划》《萧山区全面推进城市更新行动方案(2024—2026年)》。仅看《规划》和《方案》,就让人倍感期待。

萧山的城市更新,是城市修补民生短板的过程。

“最近开车在萧山,发现很多断头路、市政配套道路都开通了,很方便。”萧山市民金先生颇有感触。这些变化,也与2024年,萧山区启动市政道路统筹推进“百日攻坚”行动密不可分。

记者从区住建局了解到,行动计划中,由区住建局牵头推进的107条已建成道路的移交工作,目前已完成106条,完成率达99.1%,彩虹快速路萧彩隧道段,当前已完成整改,正对接交警办理移交手续中。

此外,行动计划中涉及的40条开工和39条竣工任务,目前已开工29条、竣工32条,完成率分别达72.5%和82.05%,其余项目将紧扣6月底完成开工、竣工的时间节点,当前正在有序推进中。

“接下来,我们也将以‘竣工一批’‘开工一批’‘储备一批’目标,靠前研究、动态研判,科学排定2024年至2026年的三年建设计划。”据区住建局相关负责人介绍,以城市交通疏堵、区域发展需求及民生改善为导向,2025年拟定300个市政道路项目,待列入政府投资项目清单(包含临空板块)。

抛出数据论目标。上述负责人表示:“为重点解决人口密集区域的交通瓶颈问题,我们计划开工81个项目;为进一步提升城区道路通行效率,完善‘内环+放射’路网格局,我们计划完工50个项目并实现通车;为全力达成‘存量破题、增量遏制、路网通达’,我们还计划完成61条建成道路的移交工作。”

事实上,萧山的城市更新,也是城市品质能级提升的过程。

当前,萧山已提前完成城镇老旧燃气管道专项治理三年行动(2023年—2025年)。截至2024年11月,仅耗时两年,便实现老旧燃气管道78.982公里更新改造,提升了地下管网建设管理系统性、集成性。

在管控危房隐患上,我区农村危房实现可视化监控体系全覆盖,不断加大危房解围力度。

“萧山速度”也体现在全区充电桩、换电站建设上。截至2024年底,全区已建成充电桩6700个、换电站22座,其中乡村地区充电桩占比达27%,基本实现城乡全覆盖,有效缓解了新能源车主的“充电焦虑”。

曾经的老仓库,变成了如今的新景点,这在早几年,是萧山东巢艺术公园周边居民不敢想的事儿。随着社交平台的频频亮相,这里也成了不少游客来杭州旅游的“必打卡点”。

前些日子,从长沙前来旅游的陈女士就被东巢这个面积不大的文创街区深深吸引。“东巢艺术公园在网上可火了,旅游攻略上说是由老仓库改造的,到了现场发现这里既保留了历史建筑的原始美感,又融入了现代文化创意元素,太吸引我们年轻人了。”转头,她也选择了在社交平台进行分享。

据了解,东巢艺术公园所在的萧山火车西站更新片区,便是上述《规划》中所涉及的重点片区。曾经这里是浙江农资集团萧山仓库,如今在“修旧如旧”“整治开发”的大前提下,这里焕发新生,已成功入选“杭城十大夜地标”。

此外,我区已建成6个省级现代化美镇、一个城乡风貌富春山居样板、四个省级样板。完成第三届全球数字贸易博览会7条通勤线路共336个点位环境整治工作。生活在萧山,美好生活已然“具象化”了。



好服务让营商环境更优化

“没想到,萧山的办事效率这么高!”最近,浙江昱森卫生用品有限公司相关负责人向区住建局发来感谢。

前段时间,企业生产车间项目迎来消防审验,最终,企业从网上申请,到完成现场验收评定、收到验收合格意见书,仅用了2天,这比法定出具时间提前13天。

为何能这么快?这与萧山坚持“指导靠前、服务提前、纾困预前”的机制很有关系。据了解,2025年以来,区住建局先后7次赴企业主动上门问需解困,及时发现问题、提出整改建议。“相关科室为我们搭建了多方协同桥梁,并为我们积极对接设计单位和图审单位,的确太高效了。”企业负责人坦言,萧山的相关部门服务意识很强,“我们在萧山谋发展,很有信心。”

“全力帮助企业实现‘竣备即投产’,这对我们来说,不是一句口号。”区住建局相关负责人表示,在项目审验提速上,当前正加大力度进行改革。

记者了解到,2025年,萧山区作为杭州市图审改革试点区(县),实行一般项目取消施工图审查、特殊项目施工图后置审查,图审平均办结时长缩短了3天。同时,施工图审查合格文件不再作为施工许可前置条件,有效提升开工速度。此外,按照主体工程底板以下(不含底板)、主体工程底板以上、专项工程(装饰装修、幕墙、室外附属工程等)三个阶段,目前,建设单位可以根据施工进度需要,分项或组合申请办理施工许可。在竣工验收方面,通过变革“一张施工证组织一次验收”的传统模式,创新实践“分期竣工验收”做法,对已满足使用功能的单体工程开展单独竣工验收,助力“等竣工”变为“抢投产”。

这些探索,目前也已在不少项目上得以论证可行性。

杭州青云新材料年产15000吨高性能氨纶有机更新项目便是其中之一。“该项目分四期建设、逐拆逐建,我们通过分期的形式进行竣工验收,前三期已竣工并完成竣工验收。”区住建局相关负责人表示,截至目前,萧山已累计试点项目7个,“反响很好,为企业抢到了不少时间。”该负责人说道。

今年,我区要召开建筑业高质量发展大会,向更多建筑业企业抛出“橄榄枝”。

“目前,对于在萧山发展的建筑业领军企业,给予资金奖励,对于计划迁入萧山的建筑业优质企业,也推出相应奖励政策,而对于成长型建筑业中小企业,也有针对性的资金助力。”据区住建局相关负责人介绍,当前萧山“诚意满满”。

鼓励企业发展,除了关注规模上的提升,萧山也在关注企业创新力的增强、绿色智能化的升级。据了解,针对企业锻造核心竞争优势上,萧山鼓励企业创优夺杯、工法创新、企业资质升级;针对企业引领行业变革上,萧山鼓励企业智能化建造、绿色化建造、装配化建造。“目前各项政策都在为企业创造更好的发展环境,也希望建筑业企业在萧山能够实现更大发展。”区住建局相关负责人表示道。