

吸金约25.73亿元 钱塘区3宗涉宅地集中出让

■记者 陈胜楠

5月13日,杭州迎来钱塘区土拍专场。据了解,本次出让的3宗涉宅用地自带的商业商务等配建,对于开发商资金、运营等综合能力有一定的门槛,因此在竞价期间均为底价出让(溢价率0%),总成交金额约25.73亿元。这3宗涉宅用地总出让面积约155058㎡。其中,位于东部湾新城的涉宅地由建发&东部湾新城建设竞得,另2宗位于海江之城的“姊妹”地块则均由中交城投收入囊中。

东部湾新城

东部湾新城单元QT020102-08、13、14、28、29地块(杭政储出[2025]54号)东至拾里路,南至柳岸街,西至浪淘巷,北至22号大街绿化。在竞价当天,由建发&东部湾新城建设以总价175973万元竞得,折合楼面价约17255元/㎡。从位置上看,地块西侧隔紧邻在售的鹭云启

钱湾(建发云启钱湾),往南距离钱塘江直线距离不到1km,拥有“近钱塘江+整体容积率1.082”的天然优势。(距离仅供参考)

同时,根据公示可知,该宗“巨无霸”项目整体由5宗地块组团而成,出让面积更高达约94270㎡,出让地上建筑面积约10.2万㎡,涵盖住宅、商业等多重业态——其中QT020102-08、QT020102-13、QT020102-14这3宗地块均为住宅用地,QT020102-28地块为规划公园绿地/商业用地,QT020102-29地块规划为公园绿地/商业用地/社会停车场用地。

单看住宅部分,3宗宅地总用地面积约61100㎡,除了QT020102-14地块容积率上限2.2外,其余2宗容积率上限均为1.1。值得一提的是,根据项目地块的《建设用地规划条件》可知,住宅部分不得建设别墅类(含合院)产品,层数不小于4层,不大于(不包括)两联排,建筑高度最高部分与最低部分高度比不超过3:1,建筑高度最低不小于12米等要求。

海江之城

由中交城投一举竞得的海江之城“姊妹”地块,即江海之城单元QT080401-51地块(杭政储出[2025]55号)与江海之城单元QT08040134地块(杭政储出[2025]56号)一南一北两两对望,且均位于地铁8号线青西三路站上盖。

其中,位于地铁青西三路站南侧的江海之城单元QT080401-51地块(杭政储出[2025]55号)出让面积约31788㎡,容积率上限3.5,出让地上建筑面积约111258㎡,为商业服务业用地/居住用地,在当天以总价42764万元成交,折合楼面价约3844元/㎡。

另一宗位于地铁青西三路站北侧的江海之城单元QT08040134地块(杭政储出[2025]56号)出让面积约29000㎡,容积率上限3.5,出让地上建筑面积约101500㎡,为商业服务业用地/居住用地/交通运输用地。该宗地块最终以总价38605万元成交,折合楼面价约3803元/㎡。

促消费 惠民生

加州阳光惠民车展本周五开启

■记者 徐燕燕

为进一步激发汽车消费市场活力与潜力,本周五至周六(5月16日—17日17:00—20:30),加州阳光惠民车展将在加州阳光商场南停车场热闹开展。届时,十几个汽车品牌联动,将为市民朋友呈现最新车型阵容和最新优惠,带来一场精彩纷呈的汽车盛宴。

与此同时,近期萧山市车有汽车补贴的加持,将为大家送上更实惠的选车、购车、置换选择,有换车买车计划的朋友可要抓住本次车展好时机。

品牌齐聚 一站式看众多车型

车展现场,奥迪、领克、零跑、魏派、别克、星途、五菱、深蓝汽车、MG、极狐等品牌热销车型将齐聚一堂,届时在各大品牌展区,燃油车与新能源车“比拼较量”,豪华品牌、合资品牌、自主品牌一应俱全,可以满足不同消费者的个性化、多样化需求和审美偏好。例如最近引发关注即将于5月15日正式上市的2026款零跑C10。新车预售价区间为12.98万—14.98万元。此外,官方还将提供7项预订权

益,包括质保礼、金融礼、选装基金等。

价格依旧亲民的同时,2026款零跑C10却有不少提升。外观方面新增曦露紫配色,升级了隐藏式电动门把手。内饰针对方向盘、中控台饰条以及座椅缝线进行了升级。同时,新车搭载AI大模型智舱,内置骁龙8295芯片,高配版车型还配备带激光雷达的端到端辅助驾驶系统。最亮眼的是动力方面,新车基于全域800V高压碳化硅快充平台打造,电池电量由30%充至80%仅需16分钟。电动机总功率提升至220kW,0—100km/h加速时间仅为5.9s。而且CLTC纯电续航里程可达605km,一家人中短长途出行都能胜任。

还有前段时间刚上市的极狐新阿尔法S5,也凭借其卓越的性能、领先的技术、丰富的配置和亲民的价格获得了较多关注。极狐新阿尔法S5售价区间为11.98万—16.98万元。新车采用全新设计,整体颜值很高,搭载第四代极锋动力系统。作为5C超充纯电轿跑,同时搭载全域800V平台,最大充电功率达到404kW,SOC30%—80%只需8.9分钟,超闪充速度可以快到1秒近1公里,充电15分钟即可增加续航525公里,在同级别里表现非常优越。

总之,无论是追求时尚动感的年轻消费者,还

是注重舒适实用的家庭用户,相信都能在活动现场找到心仪的座驾。

补贴加码 优惠购车让利到底

此次惠民车展的举办,不仅将为车企搭建展示与销售平台,进一步推动汽车以旧换新,也将为消费者提供便捷的购车体验,切实将优惠补贴送到消费者手中,让市民朋友真正享受到购车的实惠。

同时,萧山购车补贴也升级加码。《萧山区2025二季度新车消费补贴发放方案》补贴标准如下:新车价格(不包含相关税费,下同)在10万元(含)—20万元的补贴2000元;在20万元(含)—30万元的补贴4000元;在30万元(含)以上的补贴6000元。补贴时间为2025年4月19日—6月30日(补贴金额共计1000万元,先到先得,领完即止)。

此外,不少车企还叠加了厂家优惠以及经销商优惠,让消费者能够以更实惠的价格将爱车开回家。

想来现场看车的市民朋友,可以乘坐地铁5号线至“金鸡路”站下车,选择B2出口即可到达现场;若是自驾前往,导航至“加州阳光南侧停车场”即可。

现在还需要补碘吗？

敏感,可影响智力发育、身体发育,造成运动、视觉、听觉障碍,突出的表现是甲状腺肿大;成年人碘缺乏可导致甲状腺功能低下、甲状腺肿大等。

碘缺乏最主要的危害是影响胎儿和0—3岁婴幼儿脑发育和体格发育,造成不可逆的损伤。

三、人群补碘主要措施

补碘的措施主要有碘盐、碘制剂和富碘食品(海带、紫菜)等。我国预防控制碘缺乏病的主要措施是普及加碘食盐。

四、食盐加碘是防治碘缺乏病的最好方法

碘缺乏病预防控制的根本措施就是补碘。人体对碘的储存能力有限,正常成人每日需碘量约为75微克。由于自然环境缺碘是长期存在的,因此补碘应遵循长期、微量、日常和生活化的原则。人类每天离不开食盐,通过食用加碘盐补碘,符合长期、微量、日常和方便的原则。人类经过近百年的探索和实践证明,食盐加碘具有安全、有效、简单易行、价廉、能够长期坚持的优势,成为补碘的最佳途径。

五、人体每天需要多少碘？

2023年中国营养学会发布的健康人每人每日碘参考摄入量:0—0.5岁婴儿的适宜摄入量(AI)约为85微克/天,0.5—1岁婴儿的AI约为115微克/天,1—11岁儿童的推荐摄入量(RNI)为90微克/天,12—14岁的RNI为110微克/天,15岁(含)以上及成人的RNI为120微克/天,孕妇RNI为230微克/天,乳母RNI为240微克/天。每日碘推荐摄入量是指可以满足某一特定性别、年龄及

疾控微课堂

■通讯员 沈爱新

一、碘是人体必需的微量元素

碘和蛋白质、脂肪、糖类、维生素一样,作为一种营养素而存在于人体。它在人体的含量仅有20—50毫克(平均30毫克),约为身体重量的二百万分之一,属于微量元素的一种。尽管含量极低,却是机体各个系统、特别是神经系统发育所不可缺少的。

碘是合成甲状腺激素的重要原料,甲状腺每天都需要摄取碘而合成甲状腺激素。在停止碘摄入的情况下,体内储备的碘仅够维持2—3个月,所以碘是必需的微量元素。人体的碘完全依赖自然环境的供应,一旦缺乏,就会造成机体甲状腺激素合成不足,导致一些临床或亚临床症状,如:无力、精力(体力和脑力)不足、精神不集中、易疲劳、工作效率下降等;处于生长发育期的儿童,由于甲状腺激素不足,会导致体格发育落后或迟滞。

二、碘缺乏的危害

在缺碘地区(萧山区是碘缺乏地区),由于个体缺碘程度不同,呈现一个由轻到重的谱带,在不同发育时期缺碘,其相应的表现也不同。胎儿期碘缺乏的危害主要包括流产、早产、死产、先天性畸形、克汀病及亚临床克汀病;新生儿碘缺乏的危害主要有新生儿死亡率增加、甲状腺功能减退症、大脑和身体发育迟滞;儿童青少年对碘缺乏比较

我们一起去 看展吧

“杭州首展”中国国家地理·探索 极致发现科学艺术影像展

地点:杭州中心L1展厅
时间:2025.05.09—2025.10.12
票价:18元起

中国国家地理·探索特别遴选来自100余位摄影师与科学家,共计150余幅极富科学价值与艺术表现力的作品,并辅以珍贵的科学考察资料,举办了一场视听盛宴——“极致发现科学艺术影像展”。

本次展览呈现“深入丛林”“地下世界”“深蓝秘境”“沉入暗夜”“无人之境”“大河之舞”等6大场景,从广袤的大江大河,到显微镜下的花粉、砂砾,纵览世界的壮丽、灵动与奇妙,感受科学与艺术相融合的美好,并由此爱上自然、探究自然、尊重自然。

《消失的法老》——胡夫金字塔沉浸式探索体验VR展

地点:西溪路M511光影汇2号楼1层
时间:2025.05.01—2025.12.31
票价:138元起

这是一场沉浸式虚拟现实体验,通过大空间虚拟现实技术,将以探索者的身份沉浸其中,适合情侣、亲子、家庭、团建一起游玩。

可以进入金字塔探索,走过狭窄陡峭通道,近距离观察巨石结构、壁画装饰等,可以登上金字塔顶,俯瞰古萨高原全景,可以乘船欣赏两岸美景,仿佛穿越到古埃及。

《纸牌屋》瓊璞美术馆纯艺大赏展

地点:滨江中海发展大厦T2楼23层 胤璞美术馆
展期:2025.01.03—2025.5.31
票价:99元起

展览以纸张为媒介,巧妙融合了东西方的经典文化符号,每一件作品都让人惊叹不已。整个展览从艺术品到布景都非常用心,是一场不容错过的视觉盛宴。

无论是纸质的栩栩如生的“白蛇”,断桥残雪、三潭映月、雷锋塔以及西湖诗词的纸艺呈现,还是大卫雕像、断臂维纳斯,色彩斑斓的莫奈花园,都让人仿佛置身于梦幻的艺术世界。此外,展览还设有纸艺DIY区、汉服体验区等,为观众提供了丰富的互动体验。

“洋阳伞伞——从阳伞到洋伞看 中西文明的交流互鉴”展览

地点:杭州工艺美术博物馆
时间:2025.4.18—2025.10.13
伞作为物件,既存于馆藏文物之中,也著于历史记载之内,还可以是日常生活的烟火百态。

《伞亮登场》讲述西方阳伞的起源和发展;《伞漫生活》介绍西方阳伞的类型;《伞现华章》特显西方阳伞的中国元素;《伞耀东方》诉说西方洋伞对中国的影响,160余件展品串联起跨越数百年的文明对话。

这是一场关于伞的展览,更是一场跨越时空、融合多元文化的艺术盛宴。

“青山相向开”村山摄影展

地点:杭州良渚大雄山

时间: 04.20—05.20

在大自然遇见一场展览,为了呼吁保护良渚大雄山,六位摄影师从不同视角拍摄了眼中的大雄山,展览就位于大雄山上,爬山看展,路上的风景也很美丽。一阵风把照片吹起,可以看到背后的文化村,可能这就是野生摄影展存在的意义。

策展人希望通过影像的力量,唤醒更多人对青山的珍视,让守护的种子在心中生根发芽。

以生活特色为主

集 房产 汽车 商业

萧山本土类生活平台

萧车惠

钱塘会

差一刻