

# 杭州土地取消限价 四区取消“双限”

11月9日,杭州第13批次10宗宅地挂牌,随之而来的是众望所归的土拍新规:

1.土地恢复“价高者得”的竞价方式,不再摇号;

2.上城、拱墅、滨江、西湖、萧山、余杭六区依然限价,富阳、临安、临平、钱塘四区房价不再设限。

今年9月底,自然资源部下发有关文件,文件建议各省市自然资源主管部门,取消土地拍卖中的地价限制,建议取消远郊容积率1.0限制等。

截至发稿,22个集中供地城市中,有19个城市已相继发布新挂牌宅地公告,包括杭州在内的16城不再设置地价上限;其中,郑州的部分城区依然限制了地价;仅北京、上海则维持地价、房价“双限”。

## 恢复价高者得,六区仍限房价 倒挂还将继续存在

此次杭州土拍新规最大的亮点,

就是土地不再限价、摇号,直接恢复“价高者得”的方式。

事实上,过去的十年里,杭州的土拍史就是一部花样“限地价”史,仅在2015年9月—2016年6月期间,短暂地恢复过“价高者得”。

但不再限制地价的另一面,是主城区四区以及萧山区、余杭区依然限价。如此一来,大部分城区的土地价格依然戴着隐形的“紧箍咒”,房企依然会根据成本慎重拿地。不再限房价的临平区、钱塘区、富阳区和临安区是否会后期拍出地王,仍然是个悬念。但可以预见的是,这四个区或将催生更多低密改善类产品。

另外,杭州延续多年的新房摇号热,很大一部分原因在于存在价格“倒挂”,即二手房价远高于新房房价。从2018年4月杭州正式启动新房摇号以来,很多老百姓确实享受到了这个政策红利,以更低的新房价格摇到了热门板块。土拍新规依然没

有放开主城、萧山、余杭的房价限制,意味着热门板块的倒挂还将继续存在。

不过此次杭州挂牌的10宗地块,涉及铁路北、闲林、西站、宁围、金沙湖、勾庄、东湖新城等板块,并无十分抢手的稀缺的宝地,即便不再限价,拍出“地王”的概率并不大。而且以目前的市场行情看,这几个非热门板块,房价倒挂几乎已不存在。

## 近十年,杭州的土拍新规 已经历了这些调整

2012年10月至2015年9月,杭州土拍“限地价”,溢价率到49%之后,竞拍保障房面积。

2015年9月至2016年6月,恢复“价高者得”。

2016年6月至2017年4月,杭州土拍重新“限地价”,溢价率到100%,一个月内付清土地。

2017年4月至2017年8月,是

短暂的现房销售期。土拍溢价率到50%,需现房销售;溢价率到70%,竟自持;溢价率到100%,竟养老住房面积。

2017年8月至2019年7月,限地价、竞自持。溢价率至70%(50%、30%)时,锁定上限价格,竟自持比例。

2019年7月29日至2021年7月,房价、地价双限制。土地挂牌时,确定未来商品住房销售精装价格。

2021年7月至2021年10月,房价、地价双限,外加竞建保障住房。

2021年10月至2022年4月,房价、地价双限,土拍开启线下摇号时代。溢价封顶率到15%(10%)时,锁定上限价格,改为线下摇号。

2022年4月至2022年11月,房价、地价双限,地价到达中止价后,一次性报价+线下摇号。

2022年11月至2023年11月,房价、地价双限,溢价封顶后,线下摇号。(据浙江在线)

## 我国成功发射中星6E卫星

11月9日19时23分,我国在西昌卫星发射中心使用长征三号乙运载火箭,成功将中星6E卫星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务获得圆满成功。这次任务是长征系列运载火箭第496次飞行。

## 冷空气活动频繁 中东部迎大风降温

进入11月,影响我国的冷空气活动频繁,全国多地气温波动较大。受冷空气影响,9日至13日,中东部地区将自北向南先后出现大风降温天气。

据中央气象台预报,本轮过程大部地区累计降温幅度将有6℃至10℃,黑龙江东部、吉林东部、河南、湖北、湖南、贵州和广西等地部分地区降温可达12℃以上,南方地区强降温主要出现在10日至13日。13日前后,最低气温0℃线将位于山东中南部至河南北部一线,江淮地区最低气温5℃左右。

气象专家提醒,9日晨中央气象台虽已解除暴雪蓝色预警,但新疆西部、内蒙古东北部、黑龙江大部、吉林中东部、辽宁东北部等地部分地区仍有小到中雪或雨夹雪。其中,黑龙江东部、吉林东部、新疆南疆西部山区等地部分地区有大雪,局地暴雪。受影响地区需防范道路湿滑、结冰等对交通出行的不利影响。未来两天,东北地区降雪基本结束。

预计未来10天,冷空气仍将频频到访,新疆北部及西北地区北部和东部、华北、黄淮、江淮、江汉、江南中西部、西南地区东部等地气温将由偏高转为偏低。专家提醒公众需关注气温变化,及时增添衣物,谨防换季高发疾病。

## 美国得州涉嫌偷运移民车辆 遭追逐酿车祸致8人死

美国得克萨斯州西南部8日发生严重车祸,一辆涉嫌偷运越境移民的汽车与一辆运动型多功能车(SUV)相撞,造成8人死亡。

得州公共安全部门调查人员说,这起车祸发生在美墨边境附近的贝茨维尔地区。涉嫌偷运越境移民的汽车遭执法车辆追逐,在变道时迎头撞上一辆SUV。SUV当即起火,车内2人死亡。

当地警方证实,肇事司机及其车内5名乘客也在车祸中死亡。乘客中有多人来自洪都拉斯,一人据信是“蛇头”。

近年来,美国边境执法人员在追逐载有非法移民的车辆过程中,多次发生致命车祸事件。

## 一艘欧洲邮轮遇风暴 约百名乘客受伤

一艘欧洲邮轮日前在大西洋上遭遇风暴,船身左倾并急停,造成约百名乘客受伤,其中至少5人重伤。

据美国有线电视新闻网8日报道,总部位于英国的撒加邮轮公司旗下“探索精神”号邮轮10月24日从英国朴茨茅斯启程,原定航程为期14天,途经葡萄牙马德拉岛、西班牙加那利群岛的拉帕尔马岛、特内里费岛、兰萨罗特岛、富埃特文图拉岛、大加那利岛,以及西班牙拉科鲁尼亚等多站,最终返回朴茨茅斯。

邮轮11月2日从富埃特文图拉岛驶往大加那利岛途中接到风暴预警,因而决定取消停靠大加那利岛,直接驶往拉科鲁尼亚。然而,邮轮航行途中又得知拉科鲁尼亚港口关闭,遂决定直接驶向目的地朴茨茅斯。11月4日,邮轮在大西洋比斯开湾遭遇风暴,邮轮推进安全系统被启动,导致船身左倾并急停,造成所载大约1000名乘客中的约百人受伤。

不少人在社交媒体平台吐槽这次危险经历。一名网民说,自己的父母在这艘邮轮上,当时正在餐厅吃饭,“突然被甩到地板上,桌子、餐具砸在他们身上”。

一些人质疑,比斯开湾经常出现天气恶劣、风高浪急的情况,邮轮接到风暴预警后为何没有就近寻找港口停靠,而是贸然启航。网络上流传的监测画面显示,风暴来袭时,这艘邮轮是比斯开湾海面上唯一仍在航行的客轮。

(除署名外,本版图文报道均据新华社)



## 旅美大熊猫“美香”一家三口 启程回国

11月8日,在美国弗吉尼亚州的华盛顿杜勒斯国际机场,装有大熊猫的特制“旅行包厢”准备运上专机。

旅居美国的大熊猫“美香”“添添”和它们在华盛顿出生并长大的雄性幼崽“小奇迹”8日启程返回中国。



# 以军打击哈马斯地道 大批巴勒斯坦民众南逃

继以色列地面部队进入加沙地带北部加沙城中心地带后,以军8日发动空袭并与巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)武装人员展开激烈巷战。以军称已摧毁哈马斯130条地道,哈马斯承认部分地区可能已失守,誓言将继续抵抗。

加沙地带北部大批民众8日向南部逃离。世界卫生组织说,加沙地带冲突加剧,死伤人员激增,医疗卫生系统遭到重创,传染病快速传播的风险增高,“一些令人担忧的迹象已显现”。

## 激烈巷战

以军发言人丹尼尔·哈加里8日通报,以军作战工兵正使用爆破装置破坏哈马斯地道网络,迄今已摧毁130条地道。以军持续空袭,炸毁哈马斯武器制造部门一名高级主管及数名武装人员。

身处黎巴嫩的哈马斯军事领导人之一萨利赫·阿鲁里告诉与这一组织关联的阿克萨电视台,以军可能控

制加沙地带一些地区,但无法阻止哈马斯武装人员抵抗。“以军地面行动范围越广,损失就越大。”

哈马斯军事分支8日发布一段视频,画面显示双方在加沙城被炸建筑周围展开激烈巷战。

加沙城中心地带一些居民告诉美联社记者,他们可以看到并听见以军地面部队从多个方向逼近,进入加沙城中心区。美联社报道,加沙地带最大医疗机构希法医院一带是双方争夺焦点,以军与哈马斯武装人员在距离希法医院不足1公里的地方交火。

以军称哈马斯以医院为掩护,把指挥中心建在医疗机构的地下设施,哈马斯和医院方面则指认,这是以军发动空袭的借口。

## 民众南逃

加沙地带人口大约230万。巴以新一轮冲突爆发以来,大约七成民众已逃离家园。随着以军与哈马斯激烈交火,大批居住在加沙地带北部的民众被

迫向南撤离。哈加里说,大约5万巴勒斯坦民众8日离开加沙地带北部。

大批巴勒斯坦民众挤在加沙地带南部的学校、医院及其他设施避难,人道状况并未比在北部改善多少。美联社报道,在一处由联合国学校临时改建的避难所,600人共用一个厕所。

即便如此,加沙地带中部和南部依然遭到以军空袭。巴勒斯坦卫生部门多名官员说,8日空袭已致努赛赖特难民营18人死亡。在汗尤尼斯市,空袭致6人丧生,包括一名女孩。

眼下,仍有数以千计居民困在加沙地带北部,包括加沙城希法医院。一名在希法医院避难的巴勒斯坦妇女说:“情况日益恶化……这里没有食物,没有水。我的孩子去取水,需要排队三四个小时。”

## 斡旋继续

哈马斯政治局成员哈利勒·哈亚在美国《纽约时报》8日刊发的一篇报道中说,哈马斯愿以以色列意在打破现状、开

启抵抗以色列的新阶段。“我们已成功巴勒斯坦议题重新谈判。”

以色列总理本雅明·内塔尼亚胡8日再度拒绝停火,称停火必须以哈马斯释放所有遭扣押人员为前提。不过,他没有排除“人道主义休战”的可能,这种“小规模暂停”旨在确保人道主义援助物资运送。

法新社8日以熟悉哈马斯的消息人士为信源报道,斡旋方正在努力,确保短暂停火可让埃及在一段时间内向加沙地带运送人道主义援助物资,条件是哈马斯释放12名遭扣押人员。不过,围绕短暂停火的时长、援助可获准进入的区域,双方仍未达成一致。

一名美国政府官员前一天向美国媒体披露,依据美国与以色列、卡塔尔商讨的提议,哈马斯将释放10至15名遭扣押人员,并利用短暂停火确认所有被扣押人员身份,以便形成一份名单。

哈马斯10月7日偷袭时从以色列逃走大约240人,迄今释放其中4人,据称约60名被扣押人员在以军空袭中丧生。

### 中信银行理财产品推荐

**近期热销理财产品**

产品	起购金额	产品期限	业绩基准	备注
零钱+	1万元	T+0.5	1.7%-2.4%	工作日交易时间实时赎回限30万元
日享天开	100万元	T+0.5	1.6%-2.4%	每个工作日灵活申赎,T+0.5到账
结构性存款	1万元	3个月	1.05%/2.35%/2.75%	每周滚动发行,纳入存款保险机制,安心之选
乐赢稳健轻松投91天A款(新理财客户专享)	1万元	3个月	3.15%	单户限购20万元
乐赢稳健周期91天A款(贵宾专享)	1万元	3个月	3.00%	贵宾客户专享
(稳信+)安盈固收稳利十四个月封闭式47号	1万元	14个月	3.2%-3.7%	募集时间:11月6日-11月13日,优质资产打底,期限匹配
(稳信+)稳享鑫荣三年封闭式27号	1万元	3年	3.1%-4.0%	募集时间:11月1日-11月15日,期限匹配,稳健低波

**热销银保产品**

产品名称	产品到期	测算年化收益率	起购金额
大家久安妥	终身	保额按3.0%复利递增	1万元
和谐财富一生终身护理保险(尊享款)	终身	保额按3.0%复利递增	1万元

**热销基金推荐**

产品名称	起购金额	期限	特色
南方智信(019106)	1元	-	基金经理行业涉猎广泛,注重个股研究,长期业绩稳定,回撤控制突出;目前A股或正处于底部区间,长期投资价值高
基金定投(目标盈)	1元	-	一键定投自动买入,懒人投资法禁止盈

**推荐贵金属产品**

产品名称	代售公司	产品材质	产品售价
投资金条	中国黄金	Au999	基础金价+12元/克

(具体产品预期收益以网点当日在售为准) 特别提醒:理财非存款,投资需谨慎

萧山支行营业部:85307955、85307957、81595812、81595813、81595814、81595815、81595816、81595817、81595819、81595820  
 之江支行:83893155、82720727、82753383、83815320 江东支行:83868725、83815326、83868722、82118101、82119190、83815329  
 临江支行:83696256、83815274、82113510、82358593、82119331  
 江南支行:85307958、82636889、83815937、82660046、8381577 三江社区支行:82335973 (广告)

### 浙商银行最新财富产品推荐

产品列表	产品代码	业绩比较基准	起点金额	认购期	风险等级
聚鑫鑫B-180天型1号	JXYB180D1	3.10%-4.15%	1万元起,上限1亿元	每日申购	低风险 (PR1)
聚鑫鑫B-360天型1号	JXYB360D1	3.25%-4.25%	1万元起,上限1亿元	每日申购	
鸣聚鑫同享2号	GGR2002	2.60%-3.10%	1万元起,上限0.1亿元	每日申购	
涌鑫添利安享82号	2023VNTLA X082	2.50%	1万元起,上限0.5亿元	11月15日 募集到	
涌鑫添利安享76号	2023VNTLA X076	2.90%	1万元起,上限0.5亿元	11月15日 募集到	
涌鑫添利安享73号	2023VNTLA X073	3.10%	1万元起,上限0.5亿元	11月15日 募集到	
涌鑫添利安享55号	2023VNTLA X055	3.8%-4.0%	1万元起,上限0.5亿元	11月15日 募集到	
涌鑫添利安享54号	2023VNTLA X054	0.1%或2.4%或4.1%	1万元起,上限0.1亿元	11月15日 募集到	
增鑫壹1号	/	近7日年化 2.1370%	1分起购,上限5万元,无需手动赎回,7*24小时随用随花	低风险 (PR1)	
增鑫壹2号	/	近7日年化最高 2.2850%	1分起购,无转入上限,快速赎回上限30万元,7*24小时可快速赎回	低风险 (PR1)	
升鑫壹A-1号升鑫壹B-1号升鑫壹C-1号	/	近7日年化 2.2700%	1万元起购,上限1亿元,T日15:30(含)前提交的申购,赎回申请,T+2日确认;30日提交的申购,赎回申请,T+2日确认	低风险 (PR1)	

注:升鑫壹为近7日年化,仅供参考,数据日期2023年11月9日,理财产品不保本不保收益

产品名称	期限	测算年化收益率	起点金额	发行机构	风险等级
太平臻爱一生终身寿险	终身(趸缴/年缴)	保额按3.0%复利递增	10000元起	太平人寿保险	低风险
和谐财富一生终身护理保险(D款)	终身(趸缴/年缴)	保额按3.0%复利递增	10000元起	和谐健康保险	低风险
中意一生挚爱终身寿险(分红型)	终身(年缴)	保额按3.5%复利递增(含分红)	10000元起	中意人寿保险	低风险

重要提示:保险产品为发行代理销售,产品由其发行机构发行与管理,浙商银行不承担产品的投资、兑付和风险管理责任

**小企业主抵押贷款**  
 (联系电话:83686695)  
**房抵点易贷**——折率高,额度可达评估价的90%;速度快:5分钟申请,1刻钟审批,最快当天放款;期限长:手续办1次,抵押10年期;办理易:线上申请,资料简单;零费用:无手续费,无评估费。(举例:房产评估价500万元,可贷450万元)  
**按揭余额贷**——有按揭,还可贷:按揭满一年小企业主均可申请办理,最高可达产评估价90%。(举例:房产评估价500万元,按揭余额100万元,可贷350万元)

萧山分行(周一至周五) | 萧山支行(节假日)  
 168号天润中心1号楼 82890189 82892165 82891526  
 特别提示:理财非存款,投资需谨慎 (广告)

### 拍卖公告

项目编号:CQPM-20231105

受委托,定于2023年11月29日14:30采用现场增价拍卖方式在杭州市公共资源交易中心萧山分中心会议室404厅公开举行拍卖会,现公告如下:

一、标的名称:萧山区南阳街道湖上云临南苑、北苑部分商铺五年租赁权(起拍价及其他信息详见www.sanjiangpm.com)。

浙江三江拍卖有限公司 2023年11月10日

二、展示及报名:即日起至2023年11月28日14时止。  
 三、报名地址及电话:杭州拱墅区朝晖路203号深蓝广场1407室,其中11月27日在南阳街道办事处服务中心二楼233室集中报名;15968861150阮。

### 杭州市萧山区新塘街道、盈丰街道、靖江街道、瓜沥镇、红山农场城市示范村改造征收安置名单公示

现将萧山区新塘街道、盈丰街道、靖江街道、瓜沥镇、红山农场城市示范村改造征收安置名单及安置面积予以公示,详见萧山区政府门户网站(www.xiaoshan.gov.cn)。如有异议,请于公示之日起7日内向杭州市萧山区住房和城乡建设局反映。以个人名义反映问题的,建议署报本人真实姓名。

电话:82663802 82373937

杭州市萧山区住房和城乡建设局  
2023年11月9日

### 便民热线

金点子婚介 13735826379 82655749

万名青中老各阶层有公务员、事业、国企、教师、白领、医生、工

程师、上门女婿等。

### 萧山区潮汐预报

位置	11月10日晚潮时间	高潮位(米)	11月11日早潮时间	高潮位(米)
观潮城(仓前)	12:40	4.20	00:10	4.00
城市阳台(奥体)	14:18	4.30	01:08	4.10
国家堰	15:25	4.50	02:15	4.30
潮水涌高等级		危险		

备注:受多因素影响,该预报仅供参考。