



三千亿强区 萧山新答卷

萧山环投推出8宗优质地块 11处产业项目

■记者 王美琳
通讯员 高倩颖 翁松燕

统计显示,2024年,萧山投资、消费、出口三项数据破千亿,成为全省首个、全市唯一的“三千亿强区”。固定资产投资连续4年稳居全省第一。规上工业增加值增速位居全市第二,创近10年新高,工业投资连续54个月实现两位数增长,有力支撑全市经济大盘。

社会消费品零售总额持续站稳“千亿强区”的脚跟,实现1026.87亿元,同比增长2.1%。出口额首次突破“千亿大关”,实现1035.31亿元,同比增长13.7%。投资、消费、出口,经济学中拉动经济增长的“三驾马车”,在萧山并驾齐驱。尤其是萧山的外贸规模能级,近二十年一直居全市第一。萧山的强,强得有动力、有活力、有后劲。

投资规模×项目效益 高质量投资引领高质量发展

工业是萧山发展的底色,而从投资结构的变动可看出,作为工业“尖子生”的萧山,关注的目光逐渐从专注规模扩张,转移到规模、效能的“双管齐下”。

2024年,萧山固定资产投资完成1503.22亿元,连续4年总量保持全省第一。

其中,基础设施投资增速达37.3%,占比提高至10.5%,持续发挥投资增长的“压舱石”作用;工业投资完成198.22亿元,同比增长23.8%,占比提升至13.2%;房地产开发投资则占比56.4%,下降了2.8个百分点。

一批打基础、利长远的重大项目也加快推进,充分发挥对稳投资的“主引擎”作用。去年萧山20个省级重大项目完成投资151.9亿元,投资完成率达163.7%,新建项目开工率100%。

其中,钱湾生物港二期、萧山区海塘安澜工程(七甲船闸至九上顺坝盘头段)2个重大项目开工建设,杭州国际博览中心二期、浙大二院萧山区等16个重大项目加快建设,杭州大会展中心一期、西安电子科技大学杭州研究院2个重大项目投产投运。另有58个市重点项目完成投资276.3亿元,投资完成率163.8%,新建项目开工率100%。

昂扬向上的增长曲线背后,离

不开我区在争指标、造生态方面的努力。

据区发改局介绍,2024年我区资金要素争取工作中,“两重”项目6个,总投资300.26亿元,获得资金30.22亿元,占全市比重约三分之一,居全省第一。“两新”项目中,“设备更新”项目12个,涉及资金2.78亿元,项目数量和获得资金位列全市第一。

而全生命周期数字看板,则好比给每个项目配了“健康手环”,实现从“被动响应”到“主动预警”的治理跃迁,将红灯预警信号率提升至99.3%,排名从末位“逆袭”至全市第1。

高质量投资引领高质量发展,萧然大地已响起新一轮的铿锵声。

2025年一季度,我区签约项目总数37个,总投资242.2亿元,开工项目总数61个,总投资265.5亿元,均为亿元以上产业项目,既覆盖高端装备、智能物联、新材料等领域,也有增进民生福祉、完善城市功能的民生和基础设施的项目。

围绕投资规模和效益,可以说,萧山区拿出了“首战首胜”的决心和姿态。

“一季度的这些项目投资规模大、结构质效优、市场前景好、辐射带动强、支撑作用足,必将为我区提升产业质态、提高城市能级注入澎湃动力,成为推动区域高质量发展的强劲引擎。”区发改局相关负责人表示。

政策红利×场景升级 充分释放消费活力

在2024年12月举行的中央经济工作会议上,“大力提振消费、提高投资效益,全方位扩大国内需求”位列2025年9项重点工作之首。中央财办在解读2024年中央经济工作会议精神时指出,“扩大内需是战略之举,提振消费是重中之重”。

内需的韧性,要靠消费提供充足的“引擎动力”。

而在其中,社会消费品零售总额(简称“社零”),无疑是评估消费市场规模和消费活动的关键指标,它反映着当地居民的购买力、消费水平,以及一个区域的消费气质。

一向以制造业强区著称的萧山,在消费赛道上也马力十足。自跻身为千亿级“社零”强区后,2024年,萧山区实现社会消费品零售总额

1026.87亿元,比上年增长2.1%,上半年、前三季度分别回升9.1和1.7个百分点,占全市比重达13.0%。

萧山全年社零规模之所以站稳了“千亿台阶”,新能源汽车消费可谓是“主力军”——限额以上商品中,新能源汽车零售额增长2.9%,位居全省第一。

“多重因素叠加,造就了新能源汽车销售的‘狂飙’。萧山人基数大、人均收入相对较高,具备强大的消费潜力。”萧山区商务局相关负责人表示,近年来,随着特斯拉等新能源汽车头部企业相继落户,新能源汽车已成为全区发展的“消费金名片”。

当然,政策组合拳,也是撬动消费热潮的关键因素。

2024年,我区贯彻落实国家、省市部署,围绕汽车、家电、智能家居和电动车四大领域,加码加力实施消费品以旧换新行动。全年累计使用政策资金9亿元,刺激产生零售消费额超116亿元,其中汽车补贴申请数量、审核通过数量和政策资金兑现额均位列全市第一。政府补贴与限时优惠、置换补贴密集推出,让消费者享受到了前所未有的购车福利。

其他领域同样火热,微波炉、净水器等新增品类纳入补贴范围,推动家用电器和音像器材商品增长11.4%,通信器材类商品增长69.6%,化妆品类商品增长16.3%。

消费场景也在不断“更新”,正向体验式、个性化、品质化不断迈进。

在2024年东巢艺术公园的“咖啡音乐节”,全国60+精品咖啡品牌及周边集体“出摊”,活动参与人数破8万;今年新春,在湘湖越界的“新年焰火热烈派对”,迎财神、变脸、舞龙、跑马灯等民俗表演精彩绝伦,宋代点茶、传统面塑、昭东剪纸等非遗文化元素随处可见;更有夜间经济、首店经济、智慧商圈,文化、旅游、体育、演出、虚实结合等数字消费……我区消费正不断提质升级,成为扩大内需、拉动经济增长的重要引擎。

多元市场×数字加持 出口增长首破千亿

内需看消费、看投资,外需则与外贸出口强相关。在外部环境不断变化的当下,萧山外贸出口“逆流而上”,表现出强劲的增长态势。

据悉,2024年,萧山区实现出口

2024年民营企业在我国外贸领域创造“三个首次”

海关总署最新数据显示,民营企业已连续6年保持我国第一大外贸经营主体地位,2024年还创造了“三个首次”。

第一个首次,是有进出口实绩的民营企业数量首次超过60万家,达到60.9万家,持续为外贸发展注入新生力量;第二个首次,是民营企业首次成为我国高技术产品的最大进出口主体,进出口高技术产品增长12.6%,占我国同类产品进出口总值的比重提升3个百分点至48.5%;第三个首次,是占我国消费品进口比重首次超过50%,同比提升2.8个百分点至51.3%,其中在日化用品、水果等产品中比重超过六成。

纵观2024年,民营、外资、国有企业三大类外贸经营主体充分发挥各自优势,活跃度不断提升,全年有进出口实绩的企业近70万家,数量再创新高。

具体来看,作为外贸“主力军”,2024年,民营企业进出口24.33万亿元,同比增长8.8%,占我国外贸总值的比重提升至55.5%;外商投资企业进出口12.8万亿元,同比增长1.5%,其中下半年增速较上半年加快2.5个百分点;国有企业继续做好维护经济与市场平稳运行的“稳定器”,全年进出口6.61万亿元,在粮食、能源等大宗商品进出口中发挥重要作用。

据新华社

本报讯(记者 新林杰 韩杰 通讯员 孙宇飞)昨日,萧山环投集团优质资产推介暨紫橙国际助企服务启动,聚焦园区运营、地块开发、楼宇经济等未来产业发展方向,共推出8宗优质地块、11处产业项目,吸引了杭州楼宇资管研究会、浙版大厦、金地集团、星耀科创城、华成国际发展大厦、杭州文创产业创新基地、浙工大梦工厂等20余家品牌房企、10余家行业协会专家代表参与。

其中,8宗优质出让地块以商住与住宅地块为主,主要分布在南站新城、南部新城、戴村镇三大板块,总面积超300亩。出让地块各具优势,比如戴村镇的地块山水资源得天独厚,自然景观优美。南部新城地块生活配套一应俱全,涵盖教育、医疗、商业等多方面,能满足居民日常生活所需。南站新城地块则交通网络纵横交错,无论是公共交通还是自驾出行都很便利。

“11处产业项目则涵盖产业楼宇、市场综合体、居住区底商3大核心业态,其中最受关注的还是产业楼宇板块。”萧山环投集团资产运营部经理金舒立表示,此次共推出4大产业园区,总体量超70万平方米,有3个是我区投建运一体化的试点园区,招投目标明确,就是要打造绿色、创新、科技、共生的产业生态。

比如,杭州湾智慧谷二期以AIGC技术为核心,融合新文娱、新智造及人才服务,可为数字内容、商贸会展等产业升级提供全方位赋能;蓝橙国际科创中心以“数字经济产业链”为核心,聚焦直播电商、新媒体技术和创意设计等领域,要打造一流的创播流量谷,成为萧山数字化场景应用产业增长的新引擎;紫橙国际创新中心以人工智能为主攻方向,重点布局AI计算和AI赋能,现已形成集数字技术创新、科技研发孵化、未来产业培育于一体的特色发展生态。

值得一提的是,紫橙国际创新中心2024年度整体税收突破亿元,目前已招引数智领域企业100余家,入驻率已超80%,培育出准独角兽企业数量4家、省创新型中小企业6家、科技型中小企业18家、省专精特新中小企业4家,引进高端人才551人,拥有专利633项,软著364项。

“在这次集团优质资产推介会上,紫橙国际创新中心还成立了招商服务中心,目的是加速企业落地,为企业发展保驾护航。”萧山环投下属资产公司副总经理钟琳燕表示,借助招商服务中心,紫橙将为企业提供从注册到运营的一站式入园服务,通过常态化的政企沟通机制,让企业充分享受政策红利。

此次招商推介会是萧山环投集团加强与外界市场交流合作的重要举措,以此为契机,萧山环投将拓展招商渠道,精准招商,科学规划加快城市地块开发,推进产业园区投建运一体化,打造产业集群,为区域经济高质量发展注入澎湃动能。



“三农”高质量发展 今年萧山聚焦这十件事

本报讯(记者 何可人 通讯员 周介媛)为深入实施乡村振兴战略,加快推进农业农村现代化,日前,区农业农村局发布2025年“三农”高质量发展十大重点工作任务。

稳定粮食生产面积是保障粮食安全的关键。“稳粮增效”位列十大任务之首。今年,我区将持续稳定粮食生产面积,推广先进适用技术,力争完成17.2万亩粮食播种面积等生产任务;实施粮食作物大面积单产提升行动,推进优质稻米生产,促进优质高产高效。

“产业促富”,是农业高质量发展的重要途径。根据计划,今年,我区将不断优化农业区域布局,全面推动都市农业拓链增效,加速升级农业产业全链条,深挖潜力做好“土特产”文章,稳步推进现代特色农业,全面提升社会化服务水平,走出一条具有萧山特色的现代都市农业发展之路。全年农业产业化建设项目力争完成50个以上。

“乡村和美”,是全面推进乡村振兴战略的重要体现,也是实现农业农村现代化的必然要求。今年,我区将继续以深化新时代“千万工程”为牵引,通过建设诗画浙江和美乡村,促进城乡融合高质量发展、缩小“三大差距”。力争全年实现省级和美乡村覆盖率超60%、完成省级村道提升村50个、市级未来乡村建设12个,区级未来乡村建设15个。

“乡村振兴”,是“三农”高质量发展的关键支撑和核心动力。我区将深入推进现代“新农人”培育工作,积极提炼打造“乡土专家、农企新生代”等培育品牌,为乡村发展注入源源活力,形成可持续发展的内生动力。

此外,十大重点任务还涉及“机械强农”“强村富民”“农地改革”“农田建设”“江河安澜”“清廉村居”等方面。其中,机械强农方面,我区将围绕农业“双强”行动,进一步推广农机化新机具新技术,切实提高全区农机服务能力与农业机械化水平,计划全年建设省级农事服务中心1个,全区农作物耕种收综合机械化率达91.35%以上;强村富民方面,将落实新一轮村级集体经济发展以及农民增收政策,不断探索发展新模式,实现全区所有行政村经营性收入均达到130万元;江河安澜方面,将加快萧山区海塘安澜工程等三大重大水利项目建设,启动幸福河湖建设试点工作,保障钱塘江沿江一线闸站改建工程(一工段)、永兴河流域综合整治工程如期开工建设,确保安全度汛。

水云间初亮相

钱江世纪城滨河数字产业园(水云间)项目将打造集科技文化、都市生活、时尚旅游于一体的文化新地标。目前,项目已完成主体验收,正开展幕墙、室内精装修及室外工程,预计今年年底设备。

记者 范方斌 摄

我区14个专利密集型产品登上“国榜”

本报讯(首席记者 蒋超 通讯员 马焱娜)近日,中国专利保护协会公布了2024年度专利密集型产品名单,我区共有14个产品入选。截至目前,我区专利密集型产品备案数量已达406件,排名位居全市前列。

专利密集型产品,是指那些依托核心专利技术,具有高技术含量、高附加值、高市场竞争力的产品。此次入选的产品,应用于多个领域,包括

高技术船舶用大功率齿轮箱、气液分离膜接触器、内窥镜手术动力系统、污泥喷雾干化焚烧集成装置等,通过专利技术形成核心竞争优势,从而提高产品的市场占有率和销售额。

专利密集型产品的“创新裂变”,正是我区制造业蓬勃发展的生动注脚。我区始终把“科创引领”作为推动高质量发展的第一抓手,以实体经济为科技成果转移转化提供广阔

的应用场景——“北斗七星”科创联盟让更多创新成果从实验室走向生产线;加快集聚的创业投资企业和投资基金,努力为知识产权插上“金融”翅膀,助力“知产”向“资产”的有效转变。我区还努力提供完善的配套服务、优质的发展环境,充分激发创新主体活力,已连续两年承办全国专利密集型产品展览,落地全国唯一的专利密集型产品培育和推广

中心,搭建了全国专利密集型产品展览虚拟馆,构建起了一套专利密集型产品精准培育服务机制。

接下来,我区将继续深入实施知识产权创新战略、保护战略、人才战略,进一步打造丰富的知识产权转移转化应用场景、提供最具吸引力的知识产权扶持政策,积极探索专利密集型产品全链条产业化新赛道,全力助推“智”造升级。